

価格

4,980 (税込) 万円

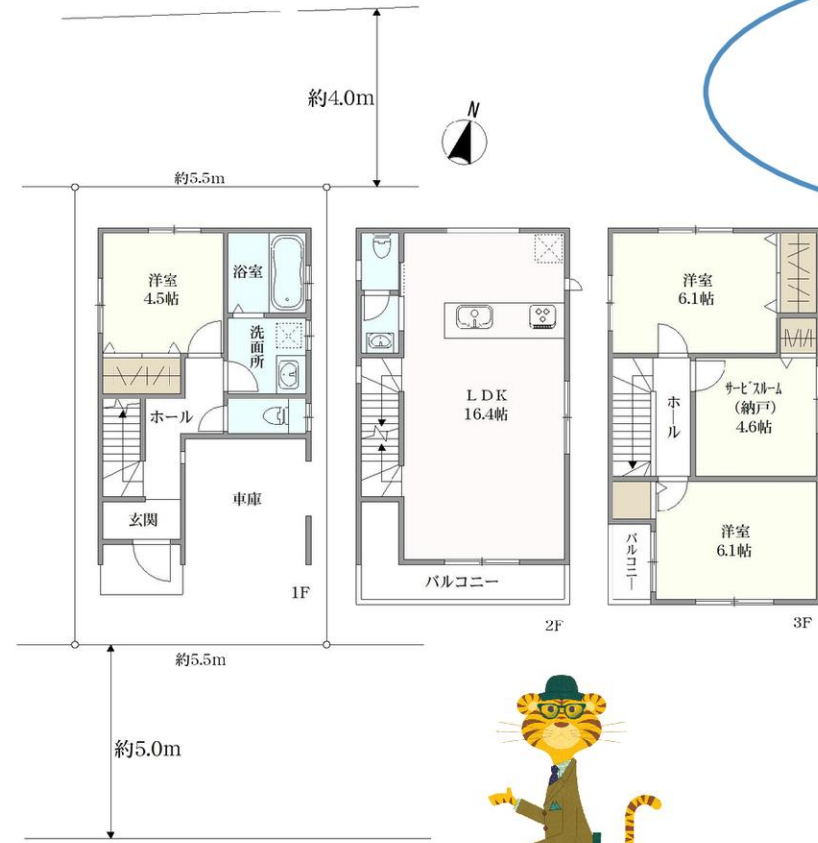
交通

JR埼京線「与野本町」駅徒歩6分  
JR埼京線「北与野」駅徒歩22分

新築一戸建

さいたま市中央区本町西1丁目 1号棟

埼京線「与野本町」駅まで徒歩6分です！



・新築戸建  
・3階建て  
・車庫付き(1台)



【周辺施設】

さいたま市立与野本町小学校まで620m (徒歩8分)  
さいたま市立与野西中学校まで340m (徒歩5分)  
フードガーデン与野本町駅店まで620m (徒歩8分)

所在地	埼玉県さいたま市中央区本町西1丁目				
面積	登記簿	55.24㎡ ( 16.71坪 )			
他私道面積	無				
権利	所有権				
セットバック	—				
土地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北側私道(位置指定道路)4.0m間口5.5m 南側公道5.0m間口5.5m —			
建物	面積	建築	36.45㎡ ( 11.02坪 )		
		延	107.64㎡ ( 32.56坪 )		
	構造	木造3階建			
	間取	3SLDK ※S(サビスルーム)は納戸			
建築年月	2025年3月予定				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
公法規制等	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	法令制限等	準防火地域、高度地区(15m地区)			
設備	駐車場	有(敷地内)			
	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
引渡	現況	未完成			
	時期	引渡し可能年月：2025年3月下旬以降			
物件番号	Bom240858				
備考	■建物延面積に車庫9.93㎡含む ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第KS124-3120-50567号 ■S=納戸 ■上記延床面積には、自動車車庫の9.93㎡を含みます。				
	キッチンに壁付き	床下収納	浴室に壁付き	バストイレ別	

※万が一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20241130-0603-0001



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■地域で35年の実績 お任せください！■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎

価格

4,980 (税込) 万円

交通

JR埼京線「与野本町」駅徒歩6分  
JR埼京線「北与野」駅徒歩22分

新築一戸建

さいたま市中央区本町西1丁目 2号棟

埼京線「与野本町」駅まで徒歩6分です！

- ・新築戸建
- ・3階建て
- ・車庫付き(1台)



【周辺施設】

- さいたま市立与野本町小学校まで630m (徒歩8分)
- さいたま市立与野西中学校まで340m (徒歩5分)
- フードガーデン与野本町駅店まで620m (徒歩8分)

所在地	埼玉県さいたま市中央区本町西1丁目		
面積	登記簿	55.10㎡ ( 16.66坪 )	
他私道面積	無		
権利	所有権		
セットバック	—		
土地	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	北側私道(位置指定道路)4.0m間口5.5m		
	南側公道4.0m間口5.5m		
建物	面積	建築	39.33㎡ ( 11.89坪 )
		延	110.54㎡ ( 33.43坪 )
	構造	木造3階建	
	間取	3SLDK ※S(サービスルーム)は納戸	
	建築年月	2025年3月予定	
公法規制等	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域	
	建ぺい率	60%・80%	容積率 200%・200%
	法令制限等	準防火地域、高度地区(15m地区)	
設備	駐車場	有(敷地内)	
	水道	公営水道	下水 公共下水道
	ガス	都市ガス	
引渡	現況	未完成	
	時期	引渡し可能年月: 2025年3月下旬以降	
物件番号	Bom240859		
備考	■建物延面積に車庫11.17㎡含む ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■建築確認番号/第KS124-3120-50568 ■S=納戸 ■上記延床面積は、自動車車庫11.17㎡を含みます。		
	キッチンに窓付き	床下収納	浴室に窓付き
			バストイレ別

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20241130-0603-0002



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で35年の実績 お任せください！■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- オープンページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎