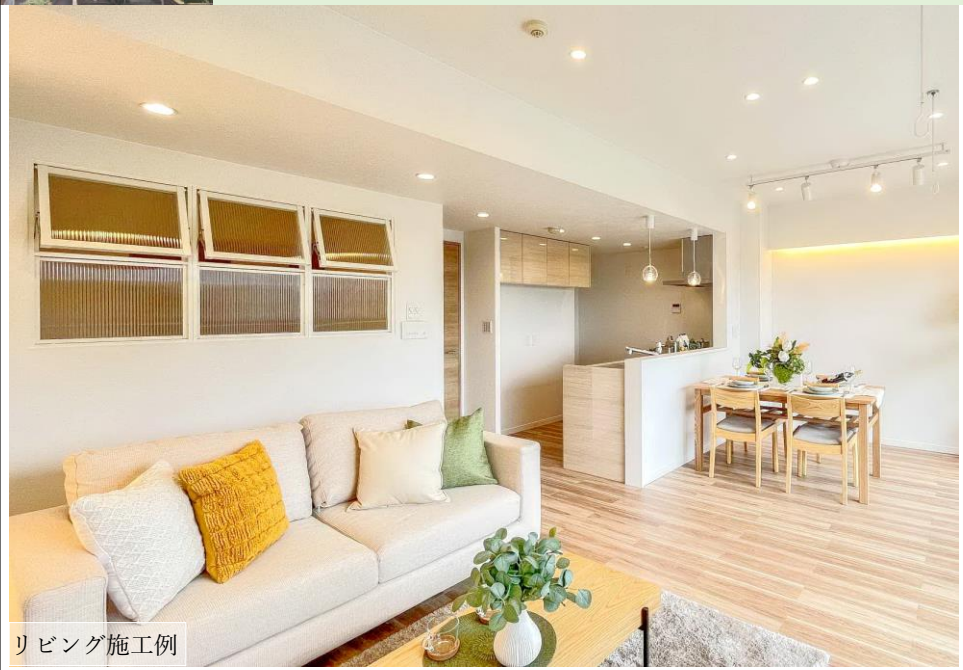
外観

与野ハウス2号棟 1108号室

交通 JR埼京線
北与野駅 徒歩2分
JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線
さいたま新都心駅 徒歩9分

販売価格 **2,980**(税込)万円

エントランス


リビング施工例

浴室施工例

リビング施工例

キッチン施工例

洗面台施工例

おすすめ POINT
- 11階南西向き住戸のため陽当たり・眺望良好！
- 駅徒歩2分の好立地！２駅4路線利用可！
- 大切なペットと一緒に新生活を！

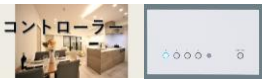
間取 **3LDK**　専有面積 **63.36㎡**

アフターサービス保証付

新規リフォーム（令和6年9月下旬完成）

- ◆システムキッチン(食洗器付)新規交換
- ◆ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
- ◆洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
- ◆トイレ(ウォシュレット付)新規交換
- ◆全室建具・下駄箱新規交換
- ◆エアコン新規設置
- ◆フロアタイル新規仕上げ
- ◆間接照明・ダウンライト新規施工(LDK)
- ◆ライトコントローラー新規設置(LDK)
- ◆クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
- ◆カーテンレール・レースカーテン設置
- ◆網戸・洗濯パン・水栓新規交換
- ◆室内ハウスクリーニング

リビングライトコントローラー



ワンタッチで シーン切り替え
複数のあかりを パネル１つで 操作できます

ReFa FINE BUBBLE
高級シャワーヘッド 採用しています

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます

■所在地：埼玉県さいたま市中央区上落合1-9-2 ■土地権利：所有権 ■用途地域：第2種中高層住居専用地域 ■専有面積：63.36㎡ ■バルコニー面積：6.48㎡
■構造：SRC造・RC造地下1階地上21階建11階部分 ■総棟数：4棟 ■総戸数：478戸 ■2号棟：167戸 ■築年数：昭和51年1月■施工会社：㈱鴻池組 ■管理会社：㈱東急コミュニティー
■管理方式：全部委託管理 ■管理形態：日勤 ■管理費：月額11,410円 ■修繕積立金：月額15,520円 ■給湯基本料：月額6,100円 ■暖房設備費：月額9,190円 ■組合費：月額500円
■駐車場：月額9,000～12,000円※空有 ■駐輪場：月額200円 ■バイク置場：月額2,000円 ■ペット飼育：可※犬猫可。1住戸3匹まで
■現況：空室 ■引渡：即時 ■司法書士は売主指定とさせていただきます

かえる。くらし。すまい。 リノベーション協議会

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員
すまいの日建住器〔有〕
さいたま市中央区上落合三丁目8番9号
お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください！■
TEL 048-852-2484
FAX 048-853-9257
● 営業時間/AM9：30～PM19：00
● ホームページ /http://www.nj1.jp
● 定休日/木曜日
きつねざき
担当 狐崎