

新築戸建

# 上落合7丁目

JR埼京線

# 北与野 駅

徒歩 11分

JR各線 **さいたま新都心 駅** 徒歩 **14分**  
各線 **大宮 駅** 徒歩 **14分**

販売価格

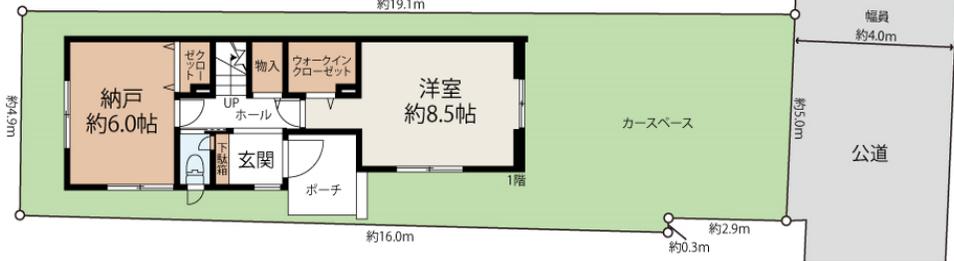
## 7,480

(税込) 万円  
▶土地面積 / 97.24 m<sup>2</sup>  
▶延床面積 / 111.57 m<sup>2</sup>



1F / 37.05 m<sup>2</sup>  
2F / 41.40 m<sup>2</sup>  
3F / 33.12 m<sup>2</sup>

■建築確認番号：第24UDI1C建00089号



### 物件概要

- 所在 (表示) : さいたま市中央区上落合7丁目
- 土地権利 : 所有権
- 敷地面積 : 97.24m<sup>2</sup>
- 地目 : 宅地
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 160%
- 接面道路 : 北東側約4.0m公道に約5.0m接道
- 構造 : 木造3階建
- 建築年月 : 2025年3月上旬予定
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 防火地域 :
- 都市計画 : さいたま都市計画区域
- その他制限 :
- 現状 : 建築中
- 引渡し : 相談
- 備考 :

### Life Information

- 市立上落合小学校 ... 約350m(徒歩5分)
- 市立与野東中学校 ... 約1400m(徒歩20分)
- 上落合北公園 ... 約230m(徒歩3分)
- セブンイレブン与野西店 ... 約240m(徒歩4分)
- フードガーデン北与野店 ... 約980m(徒歩13分)

※計画段階のイメージ画像の為、実物とは異なります。  
 ※ここに掲載されている内容は全て計画段階の図面を基に作成している為、完成時予告なく変更している場合があります



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

## すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**  
FAX **048-853-9257**

■ 地域で40年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

## 担当 狐崎