

マンション

価格

6,380万円

交通

JR埼京線【北与野】駅…徒歩3分
JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線【さいたま新都心】駅…徒歩6分

パークハウスさいたま新都心
MID TOWER 6階



外観



リビング

2駅4路線利用可 利便性の高い好立地

間取り

3LDK+SIC+WIC

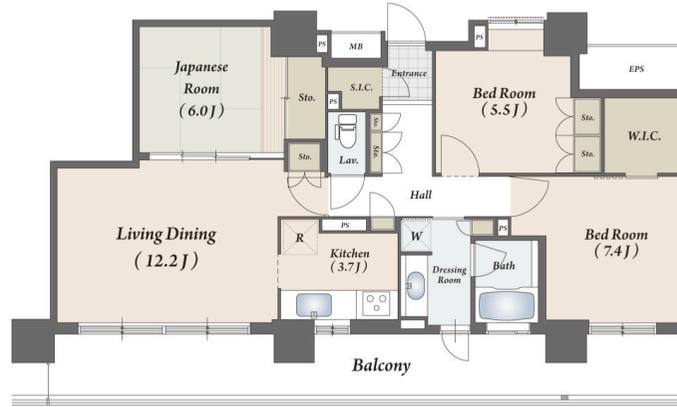
専有面積

壁芯82.64㎡

築年月

2005年11月

LAYOUT



Recommend

- 三菱地所分譲・三菱地所コミュニティ管理
- オール電化・エコキュート・IHクッキングヒーター
- 電気式床暖房 (LD)、天井高約2.8m (LD)
- キッチン ディスポーザー・水栓一体型浄水器
- フルオートバスシステム・浴室暖房換気乾燥機
- 大容量WICとSIC 収納充実

共有施設
サービス

- ◆ 24時間有人管理(夜間警備員)
- ◆ 24時間ゴミ出し可
- ◆ ラウンジスペース
- ◆ マルチルーム(有料)
- ◆ 展望スペース(有料)

Life information

- ◇ 市立上落合小学校…約4分(約320m)
- ◇ 市立与野東中学校…約8分(約640m)
- ◇ コークーンシティ…約9分(約680m)

REFORM LIST

- 【2022.2】 トイレ交換
- 【2022.7】 フローリング貼替(廊下)
CF貼替(洗面室)、浴室換気乾燥機交換
クロス貼替(LDK・7.4畳洋室・WIC・洗面室・トイレ・玄関)
ダウンライト交換(キッチン・洗面室・廊下)
- 【2023.2】 ディスポーザー交換、エコキュート交換

物件概要

所在地 (住居表示) **さいたま市中央区上落合1丁目12-5**

■ 権利	所有権
■ 敷地面積	4824.07㎡(1459.28坪)
■ 共有持分	1,818,826分の8264
■ 用途地域	商業地域
■ 専有面積(壁芯)	82.64㎡(24.99坪)
■ バルコニー	22.41㎡ 東向き
■ 間取り	3LDK+SIC+WIC
■ 構造	RC(鉄筋コンクリート)造地下1階付25階建
■ 築年月	平成17年11月
■ 分譲会社	三菱地所株式会社
■ 施工会社	戸田建設株式会社
■ 一棟の総戸数	226戸
■ 管理形態	全部委託 ■ 管理員 日勤常駐
■ 管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
■ 管理費	14,900円/月 ■ 他費用 1,510円/月
■ 修繕積立金	18,600円/月 ■ 費用合計 35,010円/月
■ 現況	居住中
■ 引渡	相談
■ 敷地内駐車場	空有(令和6年4月5日現在)】
■ エレベーター	有
■ ガス	オール電化

土地
建物
引渡
施設

備考

※上記他費用内訳:インターネット利用料1210円/月、自治会負担金300円/月
 ※ペット飼育可(細則有)
 ※事務所使用不可
 ※買替のため、引渡し猶予と契約から決済まで6か月をお願いします。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

■ 地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎