

中古マンション

価格

5,450万円

交通 埼京線「北与野」駅徒歩10分
京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅徒歩14分
京浜東北・根岸線「大宮」駅徒歩19分

物件名

パークスクエアさいたま新都心ブリーズコート

◇専有面積：72.43㎡、南東向き ◇総戸数139戸のビッグコミュニティ

- ◇新築時売主：住友不動産
- ◇8階部分、南東向き
- ◇3LDK、専有面積72：43㎡・バルコニー面積12.40㎡
- ◇総戸数139戸 ◇ペット飼育可(規約あり)



【ライフインフォメーション】

- ◇さいたま市立上落合小学校まで約230m(徒歩3分)
- ◇さいたま市立東与野中学校まで約1380m(徒歩18分)
- ◇セブンイレブン与野西店まで約400m(徒歩5分)
- ◇マルエツ与野店まで約410m(徒歩6分)
- ◇上落合公園まで約200m(徒歩3分)
- ◇生駒医院まで約260m(徒歩4分)

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。
また、車種により利用制限を受ける場合があります。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。



所在	埼玉県さいたま市中央区上落合6丁目7-1	
土地	権利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
建物	用途地域	第一種住居地域
	専有面積	壁芯 72.43㎡ (21.91坪)
	バルコニー/テラス	12.40㎡
	専用庭	-㎡
	間取り	3LDK
	構造等	鉄筋コンクリート造 地上9階建8階部分
	総戸数	139戸 築年月 2007年1月
管理	新築時売主	西松建設株式会社
	施工会社	西松建設株式会社
	管理会社	レーベンコミュニティ
	管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 日勤
	管理費	13,670円/月 修繕積立金 17,840円/月
設備仕様	その他費用	合計 31,510円/月
	駐車場	空有 5,000~8,400円(月額)
	エレベーター	エレベーター2基以上有
引渡し	ペット飼育	ペット可(規約あり)
	ガス	都市ガス 給湯 個別
備考	現況	居住中 時期 相談
	【駐車場】車種による	

ペット飼育可
(制限有)コンビニまで
徒歩5分以内

オートロック

2浴以上
利用可能公園まで
徒歩5分以内

駐車場有



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9：30~PM19：00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当

きつねざき

狐崎