

中古マンション	価格	交通	物件名
	5,480万円	埼京線「北与野」駅徒歩11分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅徒歩15分 京浜東北・根岸線「大宮」駅徒歩18分	パークスクエアさいたま新都心エアーズコート

◆新築時売主：住友不動産 3階部分 南・東・西三方角住戸◆

- ◆南・東・西三方角住戸につき通風良好
- ◆15階建3階部分 ◆専有面積：72.43㎡ ◆間取り：3LDK
- ◆総戸数498戸のビッグコミュニティ
- エアーズコート：230戸・ブリーズコート：139戸・コンフォートコート：129戸
- ◆24時間有人管理(夜間は警備員が対応)
- ◆建物設備・ダブルオートロックシステム・24時間セキュリティシステム・スマートキー対応
- ◆ペット飼育可(細則有り)



- ～ライフインフォメーション～
- ・セブンイレブン与野西店…徒歩2分(約130m)
  - ・くすりセイジョー北与野店…徒歩9分(約720m)
  - ・マルエツ与野店…徒歩5分(約360m)
  - ・イオンモール与野…徒歩14分(約1100m)
  - ・上落合北公園…徒歩1分(約20m)
  - ・さいたま赤十字病院…徒歩13分(約1000m)
  - ・さいたま市立上落合小学校…徒歩3分(約190m)
  - ・さいたま市立与野東中学校…徒歩15分(約1200m)

所在	埼玉県さいたま市中央区上落合6丁目11-1		
土地	権利	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
建物	用途地域	第一種住居地域	
	専有面積	壁芯 72.43㎡ (21.91坪)	
	バルコニー/テラス	12.40㎡	
	専用庭	-㎡	
	間取り	3LDK	
	構造等	鉄筋コンクリート造 地上15階建3階部分	
	総戸数	230戸	築年月
管理	新築時売主	住友不動産	
	施工会社	西松建設	
	管理会社	レーベンコミュニティ	
	管理形態	管理会社に全部委託	管理方式
設備仕様	管理費	13,070円/月	修繕積立金 16,900円/月
	その他費用	合計 29,970円/月	
	駐車場	空有 5,000~8,000円(月額)	
引渡し	エレベーター	エレベーター2基以上有	
	ペット飼育	ペット可(規約あり)	
備考	ガス	都市ガス	給湯 個別
	現況	空家	時期 相談

【駐車場】車種による

- ペット飼育可(制限有)
- 24時間セキュリティ
- 24時間ゴミ出し可
- 宅配ボックス
- ディスポーザー
- 床暖房
- 角部屋
- 住友不動産新築時売主

埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

**Nj すまいの日建住器(有)** お問い合わせ ■地域で35年の実績 お任せください! ■

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号 TEL 048-852-2484 ●営業時間/AM9:30~PM19:00

FAX 048-853-9257 ●ホームページ /http://www.nj1.jp ●担当 狐崎

きつねざき