

パークシティ大宮セントラルタワー
[2108号室]

JR埼京線 「北与野」 駅より徒歩 11分
JR京浜東北線 「さいたま新都心」 駅より徒歩 14分
「大宮」 駅より徒歩 16分

6,280 万円[税込]

33階建て・総戸数254戸の大規模タワーマンション

～三井不動産(株)旧分譲、自走式P・レンタサイクルなど～

- 室内リノベーション済み
- 南東角部屋&L型バルコニー
- さいたまスーパーアリーナや新幹線が見えます



21階/80.85㎡/3LDK

角部屋・眺望良好

- ◆総戸数259戸の大規模タワーマンション
- ◆管理人勤務日時：月～曜日/8:00～21:00 (17時まで2名体制、17時以降1名体制)
- ◆エレベーター3基あり
- ◆自走式駐車場
- ◆来客用駐車スペース、洗車スペースあり
- ◆ゴミ出し24時間可能
- ◇室内リノベーション済み
- ◇冬もポカポカ床暖房
- ◇タワーマンションならではの眺望と開放感
- ◇南東角部屋のL型バルコニー
- ◇食洗機、浄水器付き
- ◇追炊き、浴室暖房乾燥機あり



21階 角部屋	リフォーム済み 即入居可能
眺望良好	リビング 床暖房

■リフォーム内容■ *2024年8月完成

- システムキッチン交換
- クロス貼替
- ユニットバス交換
- フロアタイル張り
- 洗面化粧台交換
- ダウンライト交換・新設
- トイレ交換
- 防水パン交換
- 新規フローリング張り
- カーテンレール交換
- 巾木交換
- 網戸張替
- 建具交換
- 分電盤交換
- シューズボックス交換
- スイッチ、コンセント交換

■マンション修繕履歴■

- 2013年 大規模修繕工事
- 2016年 インターホン設備改修工事
防犯カメラ更新
- 2018年 共用部分LED導入設置工事
- 2020年 自動火災報知設備機器更新工事
エレベーター制御リニューアル工事
- 2022年 カーゲート更新
- 2023年 レンタサイクル更新

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- マルエツ 与野店 ... 徒歩7分(約550m)
- ホームズ さいたま中央店 ... 徒歩3分(約220m)
- セブンイレブン ... 徒歩3分(約190m)
- 上落合小学校 ... 徒歩4分(約300m)
- 与野東中学校 ... 徒歩17分(約1300m)
- しんせい幼稚園 ... 徒歩2分(約160m)
- 上落合北公園 ... 徒歩1分(約10m)
- さいたま中央クリニック ... 徒歩3分(約220m)

物件種目	中古マンション
建物名	パークシティ大宮セントラルタワー
所在地	埼玉県和さいたま市中央区上落合7-7-2
交通	JR埼京線「北与野」 駅徒歩11分
土地権利	所有権
用途地域	準工業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付33階建
築年月	2000年(平成12年)10月
分譲会社	三井不動産(株)、三郷都市開発(株)、藤和不動産(株)、三井物産(株)
施工会社	三井建設(株)
総戸数	254戸
所在階	21階部分 [2108号室]
専有面積	[壁芯] 80.85㎡ (24.45坪)
バルコニー	36.23㎡ (10.95坪)
間取り	3LDK
管理形態	全部委託(日勤)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理費	13,540円/月(全体:1,540円)(棟別:12,000円)
修繕積立金	18,270円/月(全体:3,310円)(棟別:14,960円)
月額合計	31,810円
駐車場	11,000～20,000円/月(空きあり)
自転車置場	1,200～3,600円/年(空きあり)
バイク置場	500～1,000円/年(空きあり)
	※空き状況は2024.10.13時点のものです(※管理室へ要確認)
現況	空室 引渡し 相談
備考	公営水道・公共下水・都市ガス ペット飼育：可(犬猫2匹まで) 子供自転車 100円/年 ※照明器具(シーリングライト)は販売価格に含まれません。 ※販売図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30～PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎

きつねぎき