

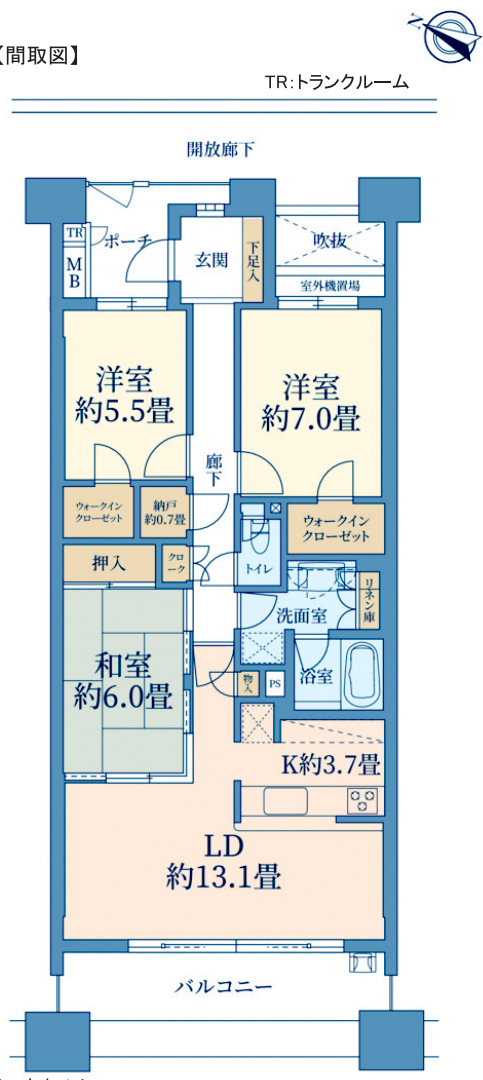
マンション	価格	交通	名称	階数
	5,980万円	JR埼京線「北与野」駅徒歩12分 JR線京浜東北線「大宮」駅徒歩13分 JR線京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩15分	パークシティさいたま	7階

7階部分 南西向き住戸



専有面積：84.52㎡
間取タイプ：3LDK

【間取図】



所在	住居表示 (登記地番)	埼玉県さいたま市中央区上落合7丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	敷地面積	10172.95㎡		
	共有持分	8452 / 2622146		
	用途地域	準工業地域		
建物	専有面積	壁芯84.52㎡(25.56坪)		
	バルコニー	13.00㎡		
	専用庭	テラス		
	間取タイプ	3LDK	築年月	2003年1月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上15階建 7階		
総戸数	297戸			
分譲会社	三井不動産株式会社・東武鉄道株式会社			
施工会社	三井建設株式会社			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
管理費	月額14,960円	修繕積立金	月額9,210円	
その他費用	合計		月額24,170円	
施設	駐車場	空き有り 2024年12月現在		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り	宅配BOX	有
引渡	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	相談		
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

ACCESS

ペット飼育可 (規約等制限有)

3駅利用可能

◇JR埼京線「北与野」駅徒歩12分

◇JR京浜東北線「大宮」駅徒歩13分

「さいたま新都心」駅徒歩15分

24時間ゴミ出し可能

床暖房 (LD部分)

二重床

二重天井

- LDKは約16.8畳
- ウォークインクローゼットあり
- ポーチ付住戸
- ポーチにトランクルームあり
- カウンター式システムキッチン
- キッチンに造作食器棚あり
- バルコニーにスロップシンクあり
- アウトフレーム工法

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

Nj すまいの日建住器(有) さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ TEL 048-852-2484 FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎 ぎつねざき