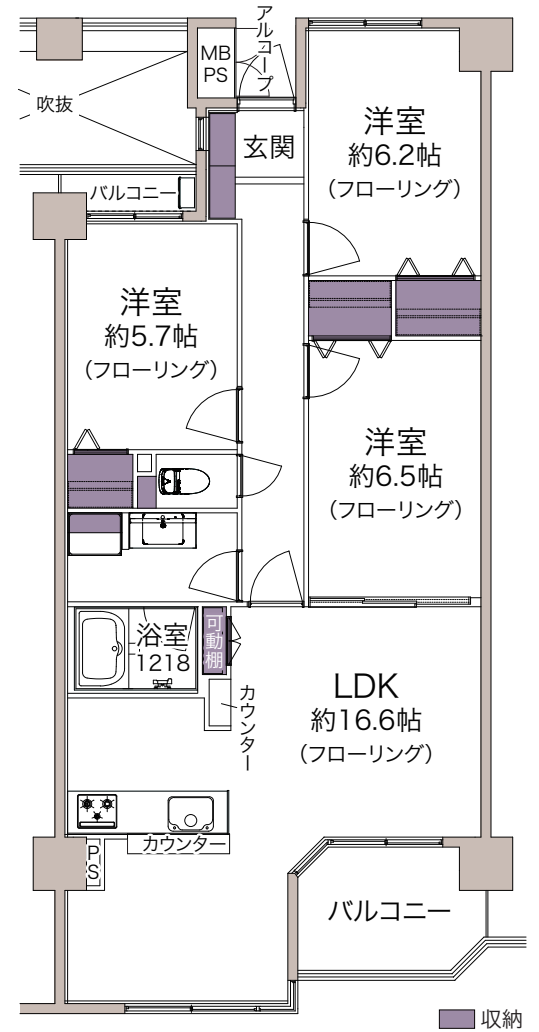


間取り  
**3LDK**  
 専有面積  
**79.64m<sup>2</sup>** (約24.09坪)  
 バルコニー面積  
**7.03m<sup>2</sup>** (約2.12坪)  
 アルコブ面積  
**1.24m<sup>2</sup>** (約0.37坪)



**PLAN 3LDK**



コープ野村ツイン・エル与野 1号棟 6階部分

**4,380** (税込) 万円

所在地MAP  
 二次元コード



**Access**

JR埼京線  
**「北与野」駅 徒歩8分**

**快適な暮らしをサポート**

対面キッチン    追いだき機能付き    アルコブ

モニター付きインターホン    スーパー    ペット飼育可(細則あり)

※写真はイメージです。

**Reform**  
 リフォーム内容 (2024年4月12日)

フローリング新規貼替  
 建具・玄関収納等新規交換  
 洗面化粧台新規交換  
 洗浄便座付きトイレ新規交換  
 ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)  
 給湯器新規交換 (追いだき機能付)  
 システムキッチン新規交換  
 食器洗い乾燥機新規設置  
 壁・天井クロス新規貼替  
 照明器具新規設置

**DATA 物件概要**    令和6年4月18日現在

■現況/空室 ■引渡/相談

【所在地】埼玉県さいたま市中央区上落合3-10-1  
 【交通】JR埼京線「北与野」駅 徒歩8分  
 【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建 6階部分  
 【総戸数】228戸 (1号棟 85戸) 【土地権利】所有権  
 【築年月】昭和62年1月  
 【管理費】月額9,600円 【修繕積立金】月額16,750円  
 【管理形態】全部委託管理 (日勤)  
 【管理会社】野村不動産パートナーズ株式会社  
 【施工会社】佐藤工業株式会社  
 【駐車場】有 (空有/月額9,000円) 【駐輪場】有 (空有/月額100円)  
 【バイク置場】有 (空有/月額500円)  
 ※サイズ: 全幅900mm、全長2100mm以内  
 【ペット飼育】(管理規約に基づく)  
 ※他の居住者に迷惑または危害を与えるおそれのある動物以外なら可。



**Nj**    埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

**すまいの日建住器(有)**    お問い合わせ    ■地域で35年の実績 お任せください! ■

TEL **048-852-2484**    ● 営業時間/AM9:30~PM19:00  
 ● オームページ /http://www.nj1.jp  
 ● 定休日/木曜日

FAX **048-853-9257**

きつねざき  
**担当 狐崎**

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号