



WIC等収納豊富!ゆとりある70㎡新規リノベ  
【イオンモール与野】徒歩約7分で買い物便利



柱が少なくスッキリとしたLDK

**LDKに開放感をもたらす対面キッチン**  
手洗いや節水効果が期待できる食洗機搭載  
マグネットパネル仕様でメモや収納グッズの取付に便利♪

**2つのWICをはじめ充実の収納スペース**  
リビング収納内にコンセントがあり、家電の充電が可能  
3枚扉の下足入れで靴好きな方でも十分な収納力!

**ゆとりある1418サイズのバスルーム**  
浴室乾燥の涼風・暖房で快適なバスタイムが楽しめます!  
ファミリーには欠かせない追い焚き機能も標準装備

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2024年8月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

【フラット35】  
住宅ローン減税  
適合物件

10R R1住宅適合予定  
70㎡以上の利用100%

満足度98%  
の秘密とは

専任プランナー  
間取り設計

業界最高水準  
10年保証

迅速対応  
カスタマー相談室



南向き!陽当たり・眺望良好



Entrance

車椅子やベビーカー利用も  
安心のスロープ付き

今の家賃と  
比べてみてください!  
住宅ローンお支払例  
頭金0万円  
銀行ローン3,980万円の場合  
低金利の  
今が  
買い時!

月々のお支払例  
**111,887円**

LIFE INFORMATION

ショッピングからグルメまで楽しめる  
【イオンモール与野】

スーパー・レストラン・アパレルショップをはじめ  
100を超える専門店が集積!子供向けアミューズメントも  
充実しており、家族でのお出掛けにピッタリ♪

【コクーンシティ】も自転車約10分!

ファミリーマート  
さいたま本町西店  
マンション隣接!

【学区】市立与野八幡小学校/市立与野西中学校

TRAFFIC

埼京線「与野本町」駅 徒歩13分  
埼京線「北与野」駅 徒歩15分

OUTLINE

■所在地	さいたま市中央区本町西3-16-7
■バルコニー	11.80㎡
■構造・規模	RC造陸屋根・ルーフィング葺7階建6階部分
■築年月	2000年2月
■土地権利	所有権
■用途地域	第一種中高層住居専用
■管理会社	大和ライフネスト(株)
■施工会社	清水建設(株)
■管理費	月額13,470円
■管理形態	全部委託
■現況	空部屋
■ペット飼育	不可
■駐車場	空きあり:月額5,200~10,000円(7/16時点)
■ネット設備	NTT東日本 / KDDI / ソネット (調査中)
■固定資産税等	年額109,173円(2024年度)
■備考	自治会費:月額250円 修繕積立金:2024年9月引落分より29,020円に変更予定

RENOVATION PLAN

プランナー 白坂

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換  
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入  
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事  
完了日  
2024年8月9日

360°VR内見  
パノラマview

オプション工事で理想の住まいへ  
アライズカスタムオーダー