

中古マンション	価格	交通	物件名
	5,460万円	埼京線「北与野」駅徒歩3分 京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅徒歩8分	アールサ北与野ノースピア上落合2号棟

21階部分南東向き 専有面積：92.46㎡

- 【リフォーム内容】2022年4月完了済
- ※住友林業ホームテック施工
 - システムキッチン新規交換(トクラス)
 - キッチン部分カップボード新規交換(トクラス)
 - システムバス新規交換(LIXIL)
 - 洗面化粧台新規交換(LIXIL)
 - 便器・手洗器新規交換(LIXIL)
 - 収納新規設置(廊下部分：2カ所)



- 【ライフインフォメーション】
- さいたま市立上落合小学校まで約340m(徒歩5分)
 - さいたま市立与野東中学校まで約750m(徒歩10分)
 - フードガーデン北与野店まで約80m(徒歩1分)
 - デイリーヤマザキさいたま上落合店まで約140m(徒歩2分)
 - ファミリーマート北与野店まで約240m(徒歩3分)
 - マツモトキヨシ北与野店まで約210m(徒歩3分)
 - さいたま赤十字病院まで約380m(徒歩5分)

所在	埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目4-2
土地	権利 所有権
	借地期間 - 借地料 -
建物	用途地域 商業地域
	専有面積 壁芯 92.46㎡ (27.96坪)
	バルコニー/テラス 6.76㎡
	専用庭 -㎡
	間取り 3LDK
	構造等 鉄筋コンクリート造 地上35階建21階部分
管理	総戸数 406戸 築年月 1992年8月
	新築時売主
	施工会社 熊谷組・三井建設・間組
	管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス
	管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 日勤
	管理費 28,000円/月 修繕積立金 4,000円/月 その他費用 合計 32,000円/月
設備仕様	駐車場 空有 9,000~28,000円(月額)
	エレベーター エレベーター2基以上有
	ペット飼育 不可
引渡し	ガス 都市ガス 給湯 個別
	現況 居住中 時期 相談
備考	<p>【駐車場】車種による</p> <p>※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。</p>



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

きつねざき

担当 狐崎