

さいたま市中央区

本町西
7期

ケアイスタイル

KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

～KEIAI Designers Style～

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装パターン：ライト

3・5・7号棟

内装パターン：ナチュラル

2・4・6号棟

※床材・クロスの色イメージカラーです

全棟
完成

販売
価格

～12/17、全棟、価格変更～
4,499 (税込)
万円～

JR埼京線

与野本町

駅

【徒歩】 9分
650～700m

カーナビ | さいたま市中央区本町西1丁目11-5 付近



GoogleMap

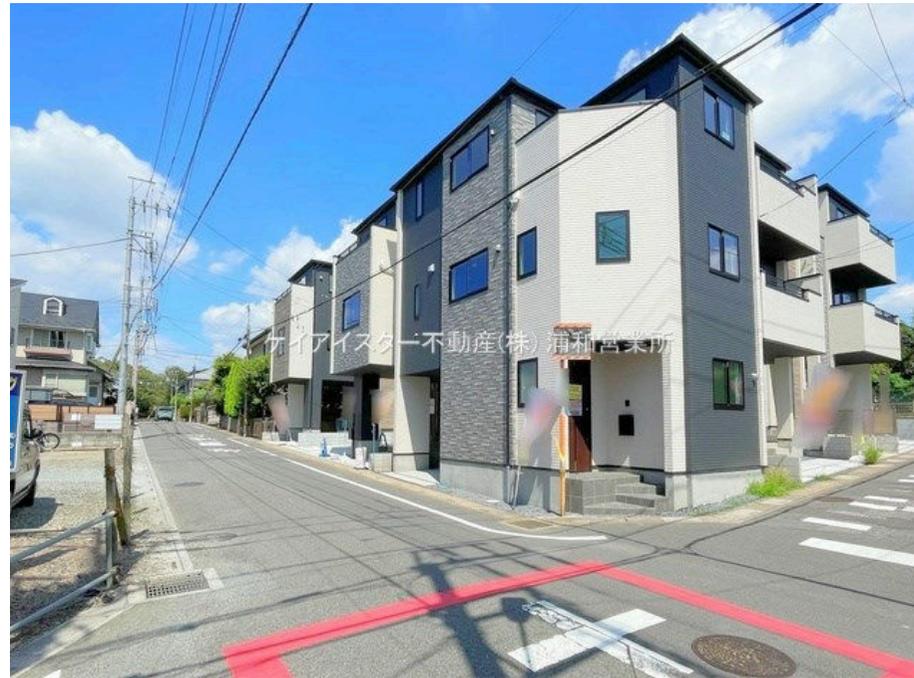
LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

■ 与野本町小学校	徒歩8分	(約600m)
■ 与野西中学校	徒歩7分	(約550m)
■ 与野ひなどり保育園	徒歩5分	(約350m)
■ 与野本町幼稚園	徒歩5分	(約400m)
■ センイルブンさいたま与野公園店	徒歩4分	(約300m)
■ フードガーデン与野本町駅店	徒歩9分	(約700m)
■ ドン・キホーテ与野店	徒歩14分	(約1.1km)
■ イオンモール与野	徒歩17分	(約1.3km)
■ 岡戸医院	徒歩3分	(約240m)
■ 与野本町郵便局	徒歩6分	(約450m)
■ 与野公園	徒歩2分	(約110m)

全7棟の大型分譲地

小・中学校近く

与野公園徒歩2分(約110m)



物件概要

■物件名/ -Style-さいたま市中央区本町西7期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区本町西一丁目2030番1、他 ■交通/JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分(約650～700m) ■総棟数/7棟 ■販売棟数/7棟 ■販売価格(税込)/4,499万円～4,999万円 ■敷地面積/公簿:53.10㎡(約16.06坪)～76.61㎡(約23.17坪) ■建物面積/96.82㎡(約29.28坪)～110.17㎡(約33.32坪)※3・5・6・7号棟:車庫部分含む(間取り図参照) ■間取り/3LDK・3LDK+S(納戸)・4LDK ■完成年月/令和6年4月完成済(5～7号棟)、6月完成済(2～4号棟) ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等)/70%(2～4・6・7号棟)、80%(5号棟・角地) ■容積率/200%(2～5号棟)、163.76%(6号棟)、162.72%(7号棟) ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-3360号(令和5年12月7日)、他 ■接道状況/西側約5.9～6.0m公道(2～5号棟)、南側約4.0m公道(5～7号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※ごみ置き場:2.75㎡の内持分各1/7 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地・令和5年9月13日・教生文第2660号※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みがお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込のみは消費税込のことです。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30～PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当

きつねざき
狐崎

【区画図】



省エネルギー

※全棟
ZEH水準の住宅ではありません



※こちらは見本として2号棟のものを掲載しております

■KI-8625

1号棟

■敷地面積／	m ² (約 坪)	販売	(税込)
■建物面積／	m ² (約 坪)	価格	万円
■建築確認番号／	号 ()		



■KI-8655

2号棟

■敷地面積／	76.61 m ² (約 23.17 坪)	※有効宅地
■建物面積／	100.08 m ² (約 30.27 坪)	約52.17㎡
■建築確認番号／	第KBI-YKH23-10-3659号 (令和6年2月5日)	

販売価格 **4,499** (税込) 万円

■KI-8625

ベビーカーなど大きなものを収納できる「シューズインクローク」



3号棟

■敷地面積／	54.75 m ² (約 16.56 坪)	※車庫約10.89㎡
■建物面積／	110.17 m ² (約 33.32 坪)	
■建築確認番号／	第KBI-YKH23-10-3660号 (令和5年12月7日)	

販売価格 **4,999** (税込) 万円



洗濯後の衣類やタオルをスッキリ収納できる「リネンスペース」



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL **048-852-2484**

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 **狐崎**

きつねざき

■KI-8625

4号棟 3LDK+S(納戸)	■敷地面積 / 76.55 m ² (約 23.15 坪) ※有効宅地	販売 価格	4,499 (税込) 万円
	■建物面積 / 96.82 m ² (約 29.28 坪) 約52.12㎡		
	■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3661号 (令和6年2月5日)		

一度にたくさんの洗濯物を干すことができる「バルコニー2か所」



■KI-8675

5号棟 3LDK	■敷地面積 / 53.10 m ² (約 16.06 坪)	販売 価格	4,699 (税込) 万円
	■建物面積 / 105.73 m ² (約 31.98 坪) ※車庫約12.42㎡		
	■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3662号 (令和5年12月7日)		

みんなが集まる空間をスッキリできる「リビング収納」



■KI-8685

6号棟 3LDK+S(納戸)	■敷地面積 / 54.93 m ² (約 16.61 坪)	販売 価格	4,799 (税込) 万円
	■建物面積 / 99.48 m ² (約 30.09 坪) 車庫11.75㎡含む		
	■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3663号 (令和5年12月7日)		

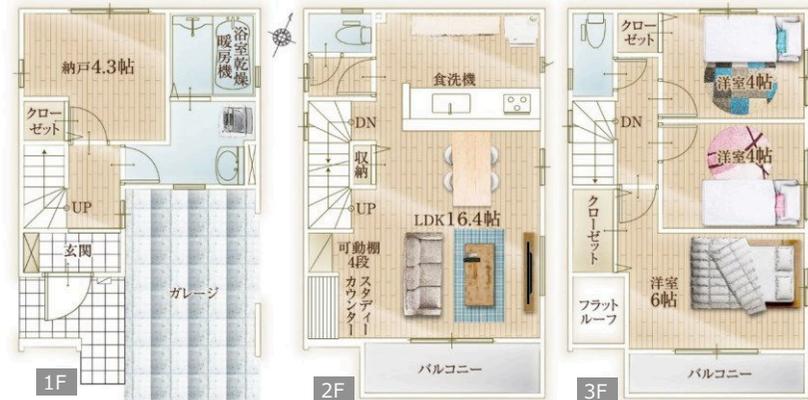
家族と会話が弾む♪「対面キッチン」



■KI-8685

7号棟 3LDK+S(納戸)	■敷地面積 / 54.91 m ² (約 16.61 坪)	販売 価格	4,799 (税込) 万円
	■建物面積 / 99.48 m ² (約 30.09 坪) 車庫11.75㎡含む		
	■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3664号 (令和5年12月7日)		

コミュニケーションと笑顔が増える♪「リビングイン階段」



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください! ■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎

きつねぎ