

さいたま市中央区
本町西
7期

ケアイスタイル
**KEIAI
Style**

～9/27、2・5号棟価格変更～

販売価格 **4,898** (税込) 万円～

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 9分
650～700m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

- 与野本町小学校 徒歩8分 (約600m)
- 与野西中学校 徒歩7分 (約550m)
- 与野ひなどり保育園 徒歩5分 (約350m)
- 与野本町幼稚園 徒歩5分 (約400m)
- セブンイレブンさいたま与野公園店 徒歩4分 (約300m)
- フードガーデン与野本町駅店 徒歩9分 (約700m)
- ドン・キホーテ与野店 徒歩14分 (約1.1km)
- イオンモール与野 徒歩17分 (約1.3km)
- 岡戸医院 徒歩3分 (約240m)
- 与野本町郵便局 徒歩6分 (約450m)
- 与野公園 徒歩2分 (約110m)

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

～KEIAI Designers Style～

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

1号棟：外観イメージパース・内装イメージカラー(ライト)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

全7棟の分譲地

食洗機付キッチン

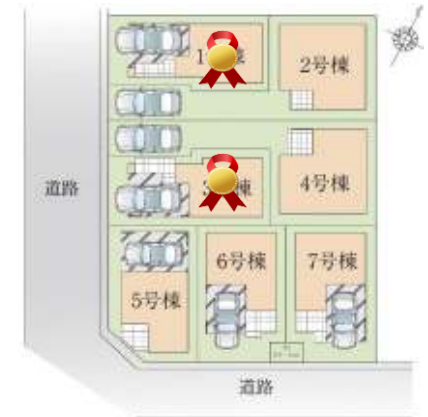
充実の周辺環境

1号棟	■ 敷地面積 /	m ² (約	坪)	■ 建物面積 /	m ² (約	坪)	■ 建築確認番号 /	号 ()	販売価格	(税込) 万円
-----	----------	-------------------	----	----------	-------------------	----	------------	-----	---	------	---------



【区画図】

西側約5.9～6.0m公道



南側約4.0～4.1m公道

※ごみ置き場：2.75mの内、持分各1/7



物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市中央区本町西7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区本町西一丁目2030番1、他 ■ 交通 / JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分(約650～700m) ■ 総棟数 / 7棟 ■ 販売棟数 / 5棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,898万円～5,148万円 ■ 敷地面積 / 公簿：53.10m²(約16.06坪)～76.61m²(約23.17坪) ■ 建物面積 / 96.82m²(約29.28坪)～105.73m²(約31.98坪) ※5・6・7号棟：車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK・3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年4月完成済(5～7号棟)、6月完成済(2・4号棟) ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(2・4・6・7号棟)、80%(5号棟・角地) ■ 容積率 / 200%(2・4・5号棟)、163.76%(6号棟)、162.72%(7号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3660号 (令和5年12月7日)、他 ■ 接道状況 / 西側約5.9～6.0m公道(2・4・5号棟)、南側約4.0m公道(5～7号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※ごみ置き場：2.75mの内持分各1/7 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地・令和5年9月13日・教生文第2660号 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■ 地域で40年の実績 お任せください! ■

- 営業時間 / AM9：30～PM19：00
- ホームページ / <http://www.nj1.jp>
- 定休日 / 木曜日

担当

きつねざき
狐崎

■KI-8625

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 76.61 m ² (約 23.17 坪) ※有効宅地	販売 価格	4,998 (税込) 万円
	■建物面積 / 100.08 m ² (約 30.27 坪) 約52.17㎡		
	■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3659号 (令和6年2月5日)		

顔を合わせてコミュニケーションがとりやすい「リビングイン階段」



3号棟	■敷地面積 / m ² (約 坪)	販売 価格	(税込) 万円
	■建物面積 / m ² (約 坪) ※車庫約10.89㎡		
	■建築確認番号 / 号 ()		

売り止め

■KI-8625

4号棟 3LDK+S(納戸)	■敷地面積 / 76.55 m ² (約 23.15 坪) ※有効宅地	販売 価格	4,898 (税込) 万円
	■建物面積 / 96.82 m ² (約 29.28 坪) 約52.12㎡		
	■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3661号 (令和6年2月5日)		

一度にたくさんの洗濯物を干すことができる「バルコニー2か所」

~9/5. 価格変更~



外観イメージパース・内装イメージカラー (2~4号棟)



※床材・クロスの内装イメージカラーです



埼玉県知事免許(9)第11747号 (社)不動産保証協会・会員

すまいの日建住器(有)

さいたま市中央区上落合三丁目8番9号

お問い合わせ

TEL 048-852-2484

FAX 048-853-9257

■地域で40年の実績 お任せください!■

- 営業時間/AM9:30~PM19:00
- ホームページ /http://www.nj1.jp
- 定休日/木曜日

担当 狐崎

きつねざき

■KI-8675

5号棟 ■敷地面積 / 53.10 m² (約 16.06 坪)
 ■建物面積 / 105.73 m² (約 31.98 坪) ※車庫約12.42m²
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3662号 (令和5年12月7日)

販売価格 **5,048** (税込) 万円

3LDK

明るい陽が差し込む★
「リビング2面採光」

完成♪

■KI-8685

6号棟 ■敷地面積 / 54.93 m² (約 16.61 坪)
 ■建物面積 / 99.48 m² (約 30.09 坪) 車庫11.75m²含む
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3663号 (令和5年12月7日)

販売価格 **5,148** (税込) 万円

3LDK+S(納戸)

～9/5、価格変更～

家族と会話が弾む♪
「対面キッチン」

完成♪

■KI-8685

7号棟 ■敷地面積 / 54.91 m² (約 16.61 坪)
 ■建物面積 / 99.48 m² (約 30.09 坪) 車庫11.75m²含む
 ■建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3664号 (令和5年12月7日)

販売価格 **5,148** (税込) 万円

3LDK+S(納戸)

～9/5、価格変更～

コミュニケーションと笑顔が増える♪
「リビングイン階段」

完成♪

外観イメージパース・内装イメージカラー (2～4号棟)

5号棟 6号棟 7号棟

ライト(5・7号棟) ナチュラル(6号棟)

※床材・クロスの内装イメージカラーです